

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 6.5/TBNY-CCBK*

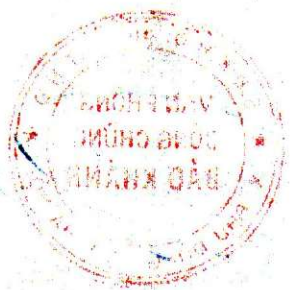
Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG


Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 65/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Văn Mạnh để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Lê Văn Mạnh để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Mạnh yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Lê Văn Mạnh, sinh năm 1962, chết ngày 08/02/2025 theo Trích lục khai tử số 42/2026 ngày 09/01/2026 do UBND phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 16/2025 ngày 10/02/2025 tại UBND phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Văn Mạnh trước khi chết tại địa chỉ phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Lê Văn Mạnh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Mạnh phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Nguyễn Thị Xe (mẹ ông Lê Văn Mạnh);
- Bà Vũ Thị Xoa (vợ ông Lê Văn Mạnh);
- Ông Lê Văn Hùng (con ông Lê Văn Mạnh);
- Ông Lê Quang Dũng (con ông Lê Văn Mạnh).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ của ông Lê Văn Mạnh là ông Lê Văn Viễn, sinh năm 1940, đã chết ngày 28/06/1997 theo Trích lục khai tử số 43/2026/TLKT-BS ngày 09/01/2026 do UBND phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 15/1997 ngày 01/07/1997 tại UBND xã Thượng Thanh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
- Mẹ đẻ ông Lê Văn Mạnh là bà Nguyễn Thị Xe, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1941, Căn cước công dân số 001141007888 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/05/2021, đăng ký thường trú tại tổ 13, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.



Paul



3. Sinh thời ông Lê Văn Mạnh có vợ là bà Vũ Thị Xoa, sinh ngày 15 tháng 06 năm 1960, Căn cước công dân số 001160018038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021, đăng ký thường trú tại tổ 13, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
4. Ông Lê Văn Mạnh và bà Vũ Thị Xoa có 02 người con chung gồm:
- Ông Lê Văn Hùng, sinh ngày 17 tháng 10 năm 1986, Căn cước công dân số 001086031171 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại tổ 13, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;
 - Ông Lê Quang Dũng, sinh ngày 20 tháng 01 năm 1992, Căn cước công dân số 001092013440 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/08/2023, đăng ký thường trú tại tổ 13, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội;
- Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Văn Mạnh không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sở hữu/sử dụng diện tích nhà đất thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Lê Văn Mạnh tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số -/-, địa chỉ: **số 25-ngách 455/46 đường Hà Huy Tập (số cũ:01-Nhà A9), thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **011905516800213**, Hồ sơ gốc số 533/2008/QĐ-08 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2008.

a. Nhà ở:


- Địa chỉ: **số 25-ngách 455/46 đường Hà Huy Tập (số cũ:01-Nhà A9), thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;**
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): **SD 27,23 m²**
- Kết cấu nhà: Tường xây chịu lực-Mái ngói;
- Cấp (hạng) nhà ở: **Cấp IV**
- Số tầng (tầng): **1**
- Thời hạn được sở hữu: **Lâu dài**

b. Đất ở:

- Thửa đất số: **-/-;**
- Tờ bản đồ số: **-/-;**
- Diện tích: **88,70 m²;**
- + Sử dụng riêng: **88,70 m²;**
- + Sử dụng chung: **-/-m²;**
- Đất được giao hoặc thuê: **được giao**

***Ghi chú:**

Sơ đồ thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy

Điểm: 3-4: 0.36M 



Điểm: 9-10: 0,21 M

Phần diện tích được cấp GCN quyền sử dụng đất giới hạn bởi các điểm: 1,2,6,7,1

Phần diện tích không được cấp GCN quyền sử dụng đất giới hạn bởi các điểm: 2...6,2 và 1,7,8,9,10,11,1..

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Văn Mạnh thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Lê Văn Mạnh. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

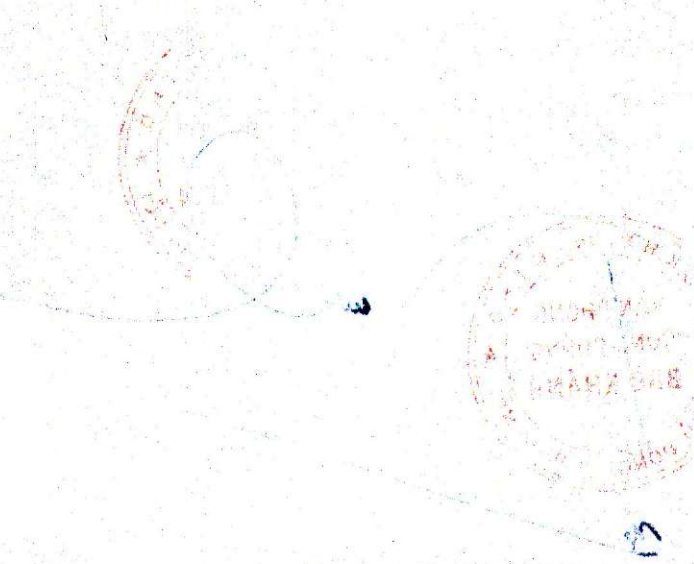
.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 65/TBNY- CCBK ngày

16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

